

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
Гвардейское, ул. Острякова, д.2				1623,7 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2241,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2241,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2241,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2241,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1191,2 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2241,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
9	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1623,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	323,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	413 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	39,4 кв.м	8	1 раз в неделю
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	39,4 кв.м	44	1 раз в неделю
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	912 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
16	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	8,94	

Председатель совета МКД

