

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 8**

| Характеристика МКД  |   |                    |             |                           |              |
|---|---|--------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| количество подъездов  |   |                    |             | 5                         | шт.          |
| количество этажей   |   |                    |             | 4                         | шт.          |
| количество квартир  |   |                    |             | 40                        | шт.          |
| год постройки   |   |                    |             | 1976                      | год          |
| серия, тип постройки здания   |   |                    |             | панельный                 |              |
| способ формирования фонда капитального ремонта                        |   |                    |             | региональный оператор     |              |
| общая площадь дома  |   |                    |             | 3 346,30                  | кв.м         |
| общая площадь жилых помещений   |   |                    |             | 2 419,10                  | кв.м         |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества           |   |                    |             | 793,0                     | кв.м         |
| РАСХОДЫ:  |   |                    |             |                           |              |
| № п/п   | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | Измеритель         | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |   |                    |             | <b>461 117,87</b>         | <b>15,88</b> |
| 1   | Изготовление и монтаж металлических дверей  | м <sup>2</sup>     | 3,33        | 38 718,89                 | 1,33         |
| 2   | Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна  | м <sup>2</sup>     | 0,6         | 1 079,24                  | 0,04         |
| 3   | Оштукатуривание откосов   | пог.м              | 6           | 6 927,61                  | 0,24         |
| 4   | Штукатурные работы  | 100 м <sup>2</sup> | 0,55        | 72 231,07                 | 2,49         |
| 5   | Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий (известковая и меловая побелка)     | 100 м <sup>2</sup> | 0,469       | 10 329,07                 | 0,36         |
| 6   | Отделочные работы (шпатлевание) потолков  | 100 м <sup>2</sup> | 0,125       | 18 122,58                 | 0,62         |
| 7   | Отделочные работы (шпатлевание) стен  | 100 м <sup>2</sup> | 0,34        | 40 616,07                 | 1,40         |
| 8   | Известковое окрашивание (побелка) стен в 2 слоя   | 100 м <sup>2</sup> | 0,342       | 9 192,84                  | 0,32         |
| 9   | Окраска вододисперсионной краской в 2 слоя  | 100 м <sup>2</sup> | 0,125       | 5 085,04                  | 0,18         |
| 10  | Изготовление и монтаж пластиковых окон  | м <sup>2</sup>     | 52,8        | 258 815,46                | 8,92         |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b> |   |                    |             | <b>118 072,69</b>         | <b>4,07</b>  |
| 11  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | п.м                | 150         | 13 857,81                 | 0,48         |
| 12  | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов                               |                    |             | 6 303,24                  | 0,22         |
| 13  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | м <sup>2</sup>     | 2816        | 787,59                    | 0,03         |
| 14  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | м <sup>2</sup>     | 2816        | 6 280,53                  | 0,22         |
| 15  | Осмотр внутренней отделки стен  | м <sup>2</sup>     | 2816        | 4 555,01                  | 0,16         |
| 16  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | м <sup>2</sup>     | 2816        | 3 416,26                  | 0,12         |
| 17  | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков  | м <sup>2</sup>     | 660         | 1 494,83                  | 0,05         |
| 18  | Осмотр водопровода, канализации   | м <sup>2</sup>     | 559         | 1 412,39                  | 0,05         |
| 19  | Прочистка канализационного лежачка  | п.м                | 10          | 1 349,69                  | 0,05         |
| 20  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | м <sup>2</sup>     | 2816        | 4 240,87                  | 0,15         |
| 21  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции             | м <sup>2</sup>     | 2816        | 30 000,00                 | 1,03         |
| 22  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                     | шт                 | 20          | 1 456,00                  | 0,05         |
| 23  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м <sup>2</sup>     | 2419        | 42 918,47                 | 1,48         |

| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |  |        |     | 18 424,11    | 0,63 |
|--|--|--------|-----|--------------|------|
| 24   | Информационный стенд   | шт     | 4   | 3 312,00     | 0,11 |
| 25   | Адресная табличка  | шт     | 1   | 552,00       | 0,02 |
| 26   | Обрезка под естественный вид крон кустарников                  | пог.м. | 100 | 7 510,00     | 0,26 |
| 27   | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2     | 559 | 3 184,06     | 0,11 |
| 28   | Дезинсекция подвалов   | м2     | 559 | 3 866,04     | 0,13 |
| <b>ВСЕГО:</b>  |  |        |     | <b>20,59</b> |      |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.**

| Виды услуг                               | Долг средств на начало периода 01.09.2019, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.08.2020, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0  | 599469,24                                 | 482664,71                                 | 116804,53  |

**Директор  
ООО "ПрогрессМир"**



**Кожемякин С. В.**