



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 47		2244,4м2		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Замена запорной арматуры	1 шт.	1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	II
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	20 шт.	1	II
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2947 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2947 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	2947 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2947 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	613,6 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	600 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2947 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2244,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	149,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	99,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	782 кв.м. территории	52	1 раз в неделю

18	Уборка придомовой территории от случайного мусора	415 м2	43	1 раз в неделю
19	Покос травы	На 300 кв. м.	2	II, III
20	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	415м2	9	1 раз в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,14 куб. м	1	I
22	Посыпка территории II класса	48 кв. м	1	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,14куб.м	1	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	98,7 кв.м	8	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	98,7 кв.м	44	1 раз в неделю
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1156 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	600 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	186 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	13,57	

Председатель совета МКД

Шкулипа Н.В.