

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: с. Новый Сад, ул. Молодежная, 14**

Характеристика МКД		
количество подъездов	1	шт.
количество этажей	5	шт.
количество квартир	58	шт.
год постройки	1983	год
серия, тип постройки здания	блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	3 220,60	кв.м
общая площадь жилых помещений	2 551,60	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	669,0	кв.м

РАСХОДЫ:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				168 856,76	5,51
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			17 694,30	0,58
2	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 824,79	0,06
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3516,4	1 966,98	0,06
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3516,4	15 685,41	0,51
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3516,4	11 362,70	0,37
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	3516,4	8 522,02	0,28
7	Осмотр водопровода, канализации	м2	802,8	3 631,82	0,12
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	пог.м	610	1 665,79	0,05
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3516,4	43 500,00	1,42
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	1	145,41	0,00
11	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,05
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2551,6	61 241,83	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				17 254,94	0,72
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1437,7	8 189,14	0,27
14	Дезинсекция подвалов	м2	610	4 218,76	0,14
15	Освещение мест общего пользования	кВт	66	4 847,04	0,32
ВСЕГО:				190924,18	6,24

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	75844,51	192799,02	188528,46	80115,07

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**

Мыльников А. В.

