

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.

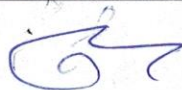


План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109				927,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	15,3 м2	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	427,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	370 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1344,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	928,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	150 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Стрижка газонов	На 340 кв.м.	1	III
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12,4 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12,4 кв.м	88	2 раза в неделю

21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	742 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	370 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	1267,2 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,36

Председатель совета МКД



Толкачева С.Г.