


 Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мильников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а				2757,6 м²
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	56,8 м ²	1	III
2	Окраска металлических труб в 2 слоя	54,5 пог.м	1	III
3	Восстановление козырьков входных групп подъездов	7,6 м ²	1	IV
4	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	7,6 м ²	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
6	Ремонтные работы внутридомовых газопроводов		1	III
7	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	1 светильник	1	IV
8	Замена вставки плавкой 250А	3 вставки	1	IV
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	655,9 кв.м. кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	350 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3065,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2757,6 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	159,4 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	106,2 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	350 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	350 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	1 шт.	1	I
24	Освещение мест общего пользования	264 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м ²	14,26	

Председатель совета МКД



Екимова Т.А.