



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

### План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 47</b>				<b>2284,4м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	38 квартир	1	выполнено
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	II
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2987 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2987 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	2987 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2987 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	613,6 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	600 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2987 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2284,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	149,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	99,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	782 кв.м. территории	52	1 раз в неделю

17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	415 м2	43	1 раз в неделю
18	Покос травы	На 300 кв.м.	2	II, III
19	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	415м2	9	1 раз в неделю
20	Очистка урн от мусора	3 урны	52	1 раз в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,14 куб. м	1	I
22	Посыпка территории II класса	48 кв. м	1	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,14куб.м	1	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	98,7 кв.м	8	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	98,7 кв.м	44	1 раз в неделю
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1156 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	600 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	186 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>14,93</b>

Председатель совета МКД  Шкулипа Н.В.