

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

*А.В. Мыльников*

Мыльников А.В.



**План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт.Гвардейское, ул. Березовского, д.16</b>				<b>626,7 м2</b>
<b>Знутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	880,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	880,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	880,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	880,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	500,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	880,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	626,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	53,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5 кв.м	8	1 раз в неделю
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5 кв.м	44	1 раз в неделю
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	453 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
16	Освещение мест общего пользования	633,6 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>10,37</b>

Согласованно: Председатель совета МКД

*Кирияк Н.Н.*

Кирияк Н.Н.