



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 7				629,10
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	941,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	941,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	941,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	941,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	680,6 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	941,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
9	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	629,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	74,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	150 м2	52	1 раз в неделю
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	550 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
14	Освещение мест общего пользования	52,8 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,38

Председатель совета МКД

Павлёнок В.Н.