



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгг. Гвардейское, ул. Острякова, д. 20</b>		<b>2550,6 м2</b>		
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	23 м2	1	II
2	Демонтаж бетонных козырьков подъездов	0,75 м3	1	III
3	Устройство облегченного козырька из металлоконструкций по покрытие профлистом Н43 (ПК40)	7,5 м2	1	III
4	Монтаж покрытия облегченного козырька	7,5 м2	1	III
5	Ремонт мягкой кровли	50 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	10 м трубы	1	по заявке
7	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2939,1 м2. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2939,1 м2. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	2939,1 м2. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2939,1 м2. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	724 м2 кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	530 м2. Осматриваемой площади	1	сезонно
15	Прочистка канализационного лежака	36 м канализационного лежака	1	по заявке
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2939,1 м2. общей площади	3	согласно договора
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
18	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
19	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2550,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	155 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	110,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	250 м2 территории	52	1 раз в неделю
23	Уборка газонов от случайного мусора	600 м2	52	1 раз в неделю
24	Стрижка газонов	На 400 м2	1	II
25	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,38 м3	5	II
26	Посыпка территории II класса	125, м2	5	II
27	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,38 м3	5	II
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8 м2	8	1 раз в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8 м2	44	1 раз в неделю
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	530 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Дезинсекция подвалов	530 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Освещение мест общего пользования	3168 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы	<b>Тариф руб/ м2</b>		<b>13,73</b>

Согласованно: Председатель совета МКД



Стещенко Л.И.