

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.

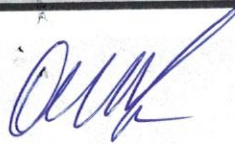


План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 25 (2020-2021 гг.) | | | | 6083,8 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Окраска металлических труб в 2 слоя | 156,6 пог.м | 1 | III |
| 2 | Комплексная реконструкция ДВК | 35,6 пог.м | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 3 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | 1 | IV |
| 4 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 8 м трубопровода | 1 | IV |
| 5 | Регламентные работы ВРУ | 1 шт. | 1 | IV |
| 6 | Регламентные работы этажной электрощитовой | 16 шт. | 1 | IV |
| 7 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 7823,05 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 7823,05 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 9 | Осмотр внутренней отделки стен | 7823,05 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 10 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 7823,05 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 11 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1605 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации | 1328 кв.м. Осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 13 | Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции | 7823,05 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 5 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 15 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 16 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 6083,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 17 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 403,3 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 18 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 268,9 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 19 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 134 кв.м. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 57,6 кв.м | 16 | 2 раза в неделю |
| 21 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 57,6 кв.м | 88 | 2 раза в неделю |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| 22 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2806,3 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 23 | Дезинсекция подвалов | 1328 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 24 | Освещение мест общего пользования | 7920 кВт | | |
| Примечание: I,II,III,IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 13,57 |

Председатель совета МКД



Олейник И.А.