



утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 36				1460,4 м ²
Конструктивные элементы				
1	Комплексная реконструкция ДВК	2 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	5 м трубопровода	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1960,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1960,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1960,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	544,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1960,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1460,4 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м ² убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м ² убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)

18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	247 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	260 м2	86	2 раза в неделю
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,26 куб. м	1	I
23	Посыпка территории II класса	85 кв. м	1	I
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,26 куб.м	1	I
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	37,3 кв.м	16	2 раза в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	37,3 кв.м	88	2 раза в неделю
27	Побелка деревьев и бордюров		1	II
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Холодное водоснабжение ОДН	0,0834 м3	12	ежемесячно
31	Освещение мест общего пользования	133,8 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы			Тариф руб/м2	13,66

Председатель совета МКД



Маркина Е.Г.