

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Советская, 11А**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|---|------------|-------------|---------------------------|--------------|
| количество подъездов | | | | 1 | шт. |
| количество этажей | | | | 2 | шт. |
| количество квартир | | | | 8 | шт. |
| год постройки | | | | 1967 | год |
| серия, тип постройки здания | | | | блочный | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | | региональный оператор | |
| общая площадь дома | | | | 764,2 | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | | | 372,8 | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | | 210,0 | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Конструктивные элементы | | | | 40 590,41 | 9,07 |
| 1 | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька | п.м. | 30 | 40 590,41 | 9,07 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 28 969,38 | 6,48 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | | | 8 627,64 | 1,93 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 577,8 | 161,62 | 0,04 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 577,8 | 1 288,85 | 0,29 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 577,8 | 934,75 | 0,21 |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 577,8 | 701,06 | 0,16 |
| 7 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 420 | 883,31 | 0,20 |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации | м2 | 190 | 480,06 | 0,11 |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 577,8 | 6 000,00 | 1,34 |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 2 | 145,60 | 0,03 |
| 11 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 808,89 | 0,18 |
| 12 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 372,8 | 8 937,59 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 16 273,02 | 3,64 |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 20 | 3 346,51 | 0,75 |
| 14 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 20 | 3 012,48 | 0,67 |
| 15 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | м2 | 80 | 4 915,80 | 1,10 |
| 16 | Подготовка смеси песка с хлоридами | м3 | 0,06 | 75,54 | 0,02 |
| 17 | Посыпка территории II класса | м2 | 20 | 647,36 | 0,14 |
| 18 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | м3 | 0,06 | 130,61 | 0,03 |
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | м2 | 4 | 133,83 | 0,03 |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | м2 | 4 | 136,55 | 0,03 |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------|---------------|--------------|
| 21 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | м2 | 190 | 1 082,24 | 0,24 |
| 22 | Дезинсекция подвалов | м2 | 190 | 1 314,04 | 0,29 |
| 23 | Освещение мест общего пользования | кВт | 316,8 | 1 478,06 | 0,33 |
| | | | | ВСЕГО: | 19,19 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.06.2019, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.05.2020, руб |
|--|---|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0 | 73344,7 | 71644,95 | 1699,75 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.