



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019-2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18				3711,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Ремонт мягкой кровли	60 м2	1	III
2	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	10 м2	1	III
3	Восстановление козырьков входных групп подъездов	9 м2	1	III
4	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	9 м2	1	III
5	Шпатлевание стен клеевой смесью CM-11	9,3 м2	1	III
6	Окраска вододисперсионной краской в 2 слоя	9,3 м2	1	III
7	Устройство усиливающей (подпорной) обоймы бетоном В15 для укрепления выпадающих, просевших стен	0,2 м3	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	12 м трубопровода	1	III
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	14 м трубы	1	по заявке
10	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
11	Смена остекления оконных рам	0,3 м2	1	IV
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4296,7 м2. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4296,7 м2. общей площади	2	сезонно
14	Осмотр внутренней отделки стен	4296,7 м2. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4296,7 м2. общей площади	1	сезонно
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1230 м2. кровли	2	сезонно
17	Осмотр водопровода, канализации	800 м2 Осматриваемых помещений	1	сезонно
18	Прочистка канализационного лежака	54 м канализационного лежака	1	по заявке
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4296,7 м2. общей площади	3	согласно договора
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
21	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
22	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3711,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	206 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	165 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	600 м2. территории	104	2 раза в неделю
26	Уборка газонов от случайного мусора	1 000 м2	52	1 раз в неделю
27	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	5 скамей	1	II
28	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	III
29	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 м3	5	I
30	Посыпка территории II класса	150 м2	5	I
31	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 м3	5	I
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 м2	8	1 раз в неделю
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 м2	44	1 раз в неделю
34	Побелка деревьев и бордюров		1	II
35	Информационный стенд	шт	1	III
36	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	800 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
37	Дезинсекция подвалов	800 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
38	Освещение мест общего пользования	4752 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	17,43

Согласованно: Председатель совета МКД

Мисьяков Ю.И.