



Утверждаю  
 директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №пп   | Наименование работ и услуг   | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34</b>   |  |   |                     | <b>1415,1 м2</b>                    |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |   |                     |                                     |
| 1   | Штукатурные работы   | 24 м2   | 1                   | III                                 |
| 2   | Отделочные работы (шпатлевание) потолков   | 2,8 м2  | 1                   | III                                 |
| 3   | Отделочные работы (шпатлевание) стен   | 2 м2  | 1                   | III                                 |
| 4   | Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий (известковая и меловая побелка)                          | 20,9 м2   | 1                   | III                                 |
| 5   | Известковое окрашивание (побелка) стен за 2 раза   | 4 м2  | 1                   | III                                 |
| 6   | Окрашивание водоэмульсионной краской за 2 раза   | 35,7 м2   | 1                   | III                                 |
| 7   | Восстановление козырьков входных групп подъездов   | 5,4 м2  | 1                   | III                                 |
| 8   | Восстановление (ремонт) отмостки с армированием  | 18 м2   | 1                   | III                                 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |   |                     |                                     |
| 9   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов  |   | 1                   | III                                 |
| 10  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1822,5 м2. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 11  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1822,5 м2. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 12  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1822,5 м2. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 13  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 1822,5 м2. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 14  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 625 м2. кровли  | 2                   | сезонно                             |
| 15  | Осмотр водопровода, канализации  | 330 м2<br>Осматриваемых помещений   | 1                   | сезонно                             |
| 16  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                  | 1822,5 м2. общей площади  | 3                   | согласно договора                   |
| 17  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 10 лестничных площадок  | 2                   | сезонно                             |
| 18  | Осмотр силовых щитов   | 1 щит   | 2                   | сезонно                             |
| 19  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                      | 1416,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно<br>+79787013042       |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |   |                     |                                     |
| 20  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 86,9 м2 убираемой площади   | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 21  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 51,7 м2 убираемой площади   | 52                  | 1 раз в неделю                      |



|    |  |                                 |              |                            |
|----|--|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| 22 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 86,9 м2 убираемой площади       | 18           | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 23 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 51,7 м2 убираемой площади       | 18           | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 24 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса     | 240 м2. территории              | 104          | 2 раза в неделю            |
| 25 | Подготовка смеси песка с хлоридами   | 0,18 м3                         | 5            | I                          |
| 26 | Посыпка территории II класса   | 60 м2                           | 5            | I                          |
| 27 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки             | 0,18 м3                         | 5            | I                          |
| 28 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                  | 16,1 м2                         | 8            | 1 раз в неделю             |
| 29 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                    | 16,1 м2                         | 44           | 1 раз в неделю             |
| 30 | Побелка деревьев и бордюров  |                                 | 1            | II                         |
| 31 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                             | 330 м2 обрабатываемых помещений | 4            | согласно договора          |
| 32 | Дезинсекция подвалов   | 330 м2 обрабатываемых помещений | 4            | согласно договора          |
| 33 | Уборка мусора из чердачного помещения  | 4,8 м3                          | 1            | III                        |
| 34 | Транспортировка мусора на полигон  | 4,8 м3                          | 1            | III                        |
|    | Примечание: I, II, III, IV — кварталы  |                                 | Тариф руб/м2 | 17,17                      |

Согласованно: Председатель совета МКД



Клепцова Л.П.