

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 1**

Характеристика МКД					
количество подъездов			4		шт.
количество этажей			3		шт.
количество квартир			24		шт.
год постройки			1936		год
серия, тип постройки здания			каменный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			1 967,40		кв.м
общая площадь жилых помещений			1 639,40		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			328,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				187 270,28	9,52
1	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	м2	4	935,80	0,05
2	Отделочные работы (шпатлевание) стен	м2	4	4 979,69	0,25
3	Известковое окрашивание (побелка)стен в 2 слоя	м2	484	130 021,61	6,61
4	Известковое окрашивание (побелка) потолков в 2 слоя	м2	164	51 333,18	2,61
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				89 316,29	4,54
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			10 350,60	0,53
6	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,08
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2230	792,30	0,04
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2230	6 318,05	0,32
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2230	4 582,36	0,23
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2230	3 436,77	0,17
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1072	2 863,67	0,15
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2230	18 000,00	0,91
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	12	1 109,63	0,06
14	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,04
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1639,4	39 347,80	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				129 946,95	6,61
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	328	54 906,49	2,79
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	398	13 164,27	0,67
20	Уборка газонов от случайного мусора	м2	920	16 294,50	0,83
21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	920	32 940,42	1,67
22	Очистка урн от мусора	шт	2	704,84	0,04
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	17	601,88	0,03
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	17	614,05	0,03
26	Освещение мест общего пользования	кВт	1900,8	10 720,51	0,54
				ИТОГО, без НДС:	20,66

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.06.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.05.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	27237,11	63181,88	405896,97	114989,24

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.