

Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

*А.В. Мильников*  
 Мильников А.В.




## План-график выполнения работ (2022г.-2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>Гвардейское, ул. Стадионная,5</b>				<b>871,2 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	744 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	592 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1527,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых установок	1цит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	871,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	57 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20,4 кв.м	8	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20,4 кв.м	44	1 раз в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора



19	Дезинсекция подвалов	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Холодное водоснабжение ОДН	0,500м3	12	ежемесячно
21	Освещение мест общего пользования	65 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>12,89</b>

Председатель совета МКД



Грачев С.П.