



Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6				1704,7 м2
Конструктивные элементы				
1	Ремонтно-восстановительные работы по кровле	1 место	1	выполненно
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1230 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2328 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1703,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	306 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	960 м2	86	2 раза в неделю
13	Покос травы	396	1	II
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	64 кв.м	16	2 раза в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	64 кв.м	88	2 раза в неделю
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	971 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
17	Освещение мест общего пользования	38 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	13,90	

Председатель совета МКД

Фалунина М.А.