

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 25**

Характеристика МКД					
количество подъездов				10	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				105	шт.
год постройки				1987	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				9 555,30	кв.м
общая площадь жилых помещений				6 076,80	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				3478,5	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				125 207,59	1,72
1	Восстановление козырьков входных групп подъездов	м2	22,4	125 207,59	1,72
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				384 022,20	5,27
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			20 864,22	0,29
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	кв	105	68 250,00	0,94
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7816	2 906,33	0,04
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7816	23 176,10	0,32
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7816	16 788,99	0,23
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7816	12 591,75	0,17
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1605	4 826,59	0,07
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	1328	3 626,52	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7816	78750	1,08
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	5 316,34	0,07
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,01
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6076,8	145 851,36	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				224 271,23	3,08
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	403,3	89 007,63	1,22
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	268,9	45 278,42	0,62
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,5	835,82	0,01
17	Посыпка территории II класса	м2	165	4 037,74	0,06
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,5	1 068,11	0,01
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	57,6	5 134,58	0,07
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	57,6	5 269,39	0,07
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	2806,3	15 984,68	0,22

22	Дезинсекция подвалов	м2	1328	9 184,45	0,13
23	Освещение мест общего пользования	кВт	660	48 470,40	0,66
				ВСЕГО:	10,06

Не выполненные работы:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Замена вставки плавкой 400А	шт	6	3 900,00	0,05
2	Регламентные работы ВРУ	шт	1	3 317,81	0,05
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	12	12 250,37	0,17
4	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт	12	49 896,72	0,68
5	Регламентные работы транзитных щитов	шт	2	6 125,18	0,08

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	156351,82	852989,3	847659,4	161681,72

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.