

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Остриякова, 3

Характеристика МКД					
количество подъездов			4	шт.	
количество этажей			3	шт.	
количество квартир			24	шт.	
год постройки			1951	год	
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 976,10	кв.м	
общая площадь жилых помещений			1 610,10	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1386,4	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				115 265,85	5,97
1	Разборка бетонных фундаментов, отмосток, ступеней	м3	2.1	26 797,68	1,39
2	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	34.8	88 468,17	4,58
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				84 335,21	4,36
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	540	4 988,81	0,26
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 684,07	0,50
5	Обивка пленкой слуховых окон	м2	7	1 691,74	0,09
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2265,1	633,60	0,03
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2265,1	5 052,57	0,26
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2265,1	3 664,43	0,19
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2265,1	2 748,32	0,14
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1072	2 254,53	0,12
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	130	328,46	0,02
12	Прочистка канализационного лежачка	п.м.	480	6 382,79	0,33
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в	м2	2265,1	18 000,00	0,93
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	120	873,60	0,05
15	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,04
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1610,1	27 223,38	1,41
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				105 114,58	5,31
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	256,4	42 902,26	2,22
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	560	34 423,41	1,78
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,42	528,78	0,03
20	Посыпка территории II класса	м2	14	4 531,53	0,23
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,42	914,25	0,05
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	8	267,66	0,01
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	8	273,10	0,01
24	Спил дерева (санитарная обрезка)	шт	3	3 757,16	0,10
25	Вывоз веток	м3	1,5	1 312,50	0,03
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1130	6 436,48	0,33
27	Дезинсекция подвалов	м2	130	899,08	0,05
28	Освещение мест общего пользования	кВт	1900.8	8 868,37	0,46
				ВСЕГО, без НДС:	15,64

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	298903,3	278851,03	20052,27

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.