

График-22г.

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

  
Мыльников А.В.



**План-график выполнения работ (2022г.-2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№п/п	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 7</b>				<b>629,1 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	941,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	941,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	941,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	941,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	680,6 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	941,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
9	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	629,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	74,8 м2 убираемой площади	40	1 раз в неделю (с 01.05.22г по 06.02.23г.)
12	Уборка газонов от случайного мусора	150 м2	43	1 раз в неделю (с 01.05.22г по 28.02.23г.)
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	550 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
14	Освещение мест общего пользования	9 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>10,43</b>

Председатель совета МКД

Павленок В.Н.

