



Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г.-2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19				3694,1 м2
Конструктивные элементы				
1	Ремонтно- восстановительные работы по кровле	1 место	1	выполнено
2	Окраска металлических труб	118 пог.м	1	выполнено
3	Изготовление и монтаж металлических дверей	1,8 м2	1	III
4	Установка фильтра на ливнесточную воронку	3 шт.	1	II
5	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	16 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
7	Замена светильника пластикового	10 светильников	1	III
8	Установка светодиодных светильников	5 светильников	1	III
9	Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50мм	20м трубопровода	1	III
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4228,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4228,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
12	Осмотр внутренней отделки стен	4228,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4228,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
14	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	945 кв.м. кровли	2	сезонно
15	Осмотр водопровода, канализации	675 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4228,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
18	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно

19	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3694,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
----	---	--	---	-------------------------------

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	235,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	157,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
23	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1150м2	43	1 раз в неделю (кроме октября и ноября)
24	Уборка придомовой территории от случайного мусора	450м2	6	1 раз в 2 месяца
25	Покос травы	На 1200 кв.м.	2	II, III
26	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	9	1 раз в неделю (октябрь, ноябрь)
27	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	43,2 кв.м	8	1 раз в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	43,2 кв.м	44	1 раз в неделю
30	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Дезинсекция подвалов	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Холодное водоснабжение ОДН	5м3	12	ежемесячно
33	Освещение мест общего пользования	249	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	16,19	

Председатель совета МКД



Гаманова В.В.