



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 21 (2025-2026 гг.)					3096,2 м2
Конструктивные элементы					
1	Косметический ремонт подъезда (5 этажей)	подъезд	2	1	9,86
2	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	чел/час	6,5	1	0,11
Итого по разделу:					9,86
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,38
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	60	1	0,97
5	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,10
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,98215	2	0,06
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,98215	2	0,48
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,98215	1	0,35
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,98215	1	0,26
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,792	2	0,10
11	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых площадей	0,61	1	0,04
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,98215	3	1,21
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	2	0,06
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,04
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,0962	3	2,00
Итого по разделу:					6,05
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,425	104	1,64
17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,00708	86	1,67
18	Покос травы	на 100 кв.м.	6	2	0,47
19	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00531	18	2,38
20	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	104	0,16
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,41	1	0,04
22	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,38	1	0,16
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,41	1	0,05
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,262	16	0,12

25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,262	88	0,13
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,396	4	0,21
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,61	4	0,11
28	Освещение мест общего пользования	кВт	205	12	0,38
Итого по разделу:					7,51
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					23,42