



Тверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 4				1704,6 м2
Знуридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2428,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2428,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2428,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2428,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1038 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	290 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2428,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1704,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789665261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:				
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	35,6 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
13	Уборка придомовой территории от случайного мусора	847 м2	43	1 раз в неделю
14	Покос травы	396 м2	2	II
15	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	847 кв. м. территории	9	1 раз в неделю

16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	55,7 кв.м	8	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	55,7 кв.м	44	1 раз в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1220 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	290 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	98 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,26

Председатель совета МКД



Шевчук А.В.