



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3</b>				<b>1611,5 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Замена выключателя накладного одноклавишного	4 выключатель	1	III
3	Замена светильника наружного с антивандальной решеткой	4 светильник	1	III
4	Ремонтные работы этажной электрощитовой	12 шт.	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2296,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2296,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1103 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	130 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2296,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1611,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	324 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	398 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка газонов от случайного мусора	1116 м2	43	1 раз в неделю
18	Стрижка газонов	На 400 кв.м.	1	II
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1116 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
20	Очистка урн от мусора	На 2 урн	26	1 раз в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 куб. м	1	I
22	Посыпка территории II класса	140 кв. м	1	I



23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 куб.м	1	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	44,6 кв.м	16	2 раза в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	44,6 кв.м	88	2 раза в неделю
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1046 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	130 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	158,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,41

Председатель совета МКД

*Ибрагимова С.И.*

Ибрагимова С.И.