



Утверждаю

«ПрогДиректор» ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

### План-график выполнения работ (2024г.-2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>с. Новый сад, кв-л. Цветочный, д. 2</b>				<b>374,8 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
2	Ремонтные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	438,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	438,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	438,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	438,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	300,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	945 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	438,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	374,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	94,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
14	Дезинсекция подвалов	94,5 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
15	Освещение мест общего пользования	316,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы			<b>Тариф руб/м2</b>	<b>9,79</b>

Председатель совета МКД

Семикопенко А.С.