



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
с. Маленькое, ул. Школьная, д. 37				2290,99 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	11 пог.м	1	III
2	Комплексная реконструкция ДВК	21,5 пог.м	1	III
3	Мелкие строительные работы, не падающие под объемы	8 чел/час	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	90 м трубы	1	по заявке
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3046 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3046 м2. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	3046 м2. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3046 м2. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	774 м2. кровли	1	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	650 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Прочистка канализационного лежака	20 м канализационного лежака	1	по заявке
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3046 м2. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2291 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	126 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	84 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	160 м2. территории	104	2 раза в неделю
20	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	100 м2. территории	104	2 раза в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,12 м3	5	I
22	Посыпка территории II класса	40 м2	5	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,12 м3	5	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	18 м2	8	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	18 м2	44	1 раз в неделю
26	Информационный стенд	3 шт	1	III
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1300 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	650 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/ м2	14,28

Согласованно: Председатель совета МКД

Княгницкая О.Т. Княгницкая О.Т.