



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021-2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|--|---------------------|-------------------------------------|
| с. Новый сад, кв-л. Цветочный, д. 3 | | | | 377,4 м2 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | IV |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 483,7 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 483,7 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 483,7 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 483,7 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 325 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации | 180 кв.м. осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 483,7 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 10 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 377,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 12 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 180 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 13 | Дезинсекция подвалов | 180 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 14 | Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ» | 1 шт. | 1 | I |
| 15 | Освещение мест общего пользования | 26,4 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 7,40 |

Председатель совета МКД

Урбан О.Б.