



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
<b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105 (2023-2024 гг.)</b>					<b>922,7 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,29
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,3438	2	0,07
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,3438	2	0,54
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,3438	1	0,39
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,3438	1	0,29
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4385	2	0,17
7	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,372	1	0,09
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,3438	3	1,35
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	0,11
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,15
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,9227	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,45</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,671	52	2,01
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,223	52	0,51
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,671	18	1,77
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,223	18	0,49
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,098	8	0,06
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,098	44	0,06
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,372	4	0,19
19	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,372	4	0,23
20	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,500	12	0,02
21	Освещение мест общего пользования	кВт	89	12	0,43
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,77</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>11,23</b>