

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 19

Характеристика МКД					
количество подъездов				6	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				70	шт.
год постройки				1982	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				4 314,90	кв.м
общая площадь жилых помещений				3 708,90	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1172,2	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				313 910,48	7,05
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	40	101 687,55	2,28
2	Кладка стен, простенков, перегородок, заделка проемов газобетонными блоками	м3	0,32	6 623,80	0,15
3	Изготовление и монтаж пластиковых окон	шт.	8	50 803,20	1,14
4	Восстановление козырьков входных групп подъездов	м2	18	100 014,60	2,25
5	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	м2	13,4	21 407,97	0,48
6	Окраска водоземлюсионной краской в 2 слоя	м2	24	9 877,81	0,22
7	Монтаж водоотводящего желоба	п.м.	18	15 872,69	0,36
8	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	м2	3,4	7 622,86	0,17
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				210 780,70	4,74
14	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	14	1 293,40	0,03
16	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			15 543,37	0,35
17	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	п.м.	16	11 805,47	0,27
18	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	п.м.	16	12 018,25	0,27
20	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4284,4	1 198,45	0,03
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4284,4	9 556,86	0,21
22	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4284,4	6 931,21	0,16
23	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4284,4	5 198,40	0,12
24	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1030	2 332,84	0,05
25	Осмотр водопровода, канализации	м2	780	1 970,78	0,04
26	Прочистка канализационного лежака	п.м.	72	9 574,18	0,22
27	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4284,4	52500	1,18
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	2 184,00	0,05
29	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,02
30	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3708,9	77 864,61	1,75
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				134 046,31	3,01
31	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	230,4	38 551,80	0,87
32	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	164,8	21 038,77	0,47

33	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	350	11 124,81	0,25
34	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1000	20 226,42	0,45
35	Стрижка газонов	м2	800	3 883,77	0,09
36	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	566,55	0,01
37	Посыпка территории II класса	м2	150	4 855,21	0,11
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	979,56	0,02
39	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	12	401,49	0,01
40	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	12	409,65	0,01
44	Освещение мест общего пользования	кВт	4752	22 170,93	0,50
45	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	780	4 442,88	0,10
46	Дезинсекция подвалов	м2	780	5 394,48	0,12
				ВСЕГО:	14,80

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	643720,83	613757,26	29963,57

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.