



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1 (2021 - 2022 гг.)</b>					<b>1639,1 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,56
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,2297	2	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,2297	2	0,34
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,2297	1	0,24
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,2297	1	0,18
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	2	0,15
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,2297	3	0,92
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	0,06
9	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	2	0,05
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,6391	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4,55</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,28	52	3,68
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,398	52	0,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0082	43	0,93
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0082	9	1,77
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	13	0,04
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,42	1	0,04
17	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,4	1	0,17
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,42	1	0,05
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,17	8	0,04
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,17	44	0,04
21	Освещение мест общего пользования	кВт	158,4	12	0,59
<b>Итого по разделу:</b>					<b>8,06</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>12,62</b>