

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2022 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 35А**

Характеристика МКД		10	шт.		
количество подъездов		5	шт.		
количество этажей		110	шт.		
количество квартир		1976	год		
год постройки		блочный			
серия, тип постройки здания		региональный оператор			
способ формирования фонда капитального ремонта		8 224,10	кв.м		
общая площадь дома		6 126,80	кв.м		
общая площадь жилых помещений		2097,3	кв.м		
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества					
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>121 912,89</b>	<b>1,66</b>
1	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	4,32	32 595,84	0,44
2	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балклнных плит	м2	39,9	89 317,05	1,21
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>345 015,12</b>	<b>4,69</b>
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			18 663,84	0,25
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7175,5	4 013,81	0,05
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7175,5	32 007,59	0,44
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7175,5	23 186,68	0,32
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7175,5	17 390,01	0,24
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1632	7 383,08	0,10
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	1440	3 932,37	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7175,5	82 500,00	1,12
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	7 270,63	0,10
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,02
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6126,8	147 051,42	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>591 007,03</b>	<b>8,04</b>
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	394,4	130 905,71	1,78
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	262,9	66 575,52	0,91
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	858	92 046,38	1,25
17	Уборка газонов от случайного мусора	м2	3600	241 530,81	3,29
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	45	6 029,72	0,08
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	45	6 180,01	0,08
20	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	1440	8 202,24	0,11
21	Дезинсекция подвалов	м2	1440	9 959,04	0,14
22	Освещение мест общего пользования	кВт	395	29 577,60	0,40
<b>ВСЕГО:</b>				<b>1057935,04</b>	<b>14,39</b>

Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	70532,47	744101,25	730839,21	83794,51

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.