



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1				1639,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	91 пог.м	1	III
2	Ремонт крылец входных групп подъездов (бетонные работы)	1,2 м3	1	IV
3	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	2,7 м2	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Замена внутридомовых электротехнических сетей (СИП 4*25)	50 пог.м	1	IV
6	Замена кабель канала	70 пог.м	1	IV
7	Обивка пленкой слуховых окон	7 м2	1	I
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2230 м2 общей площади	2	сезонно
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2230 м2 общей площади	2	сезонно
10	Осмотр внутренней отделки стен	2230 м2 общей площади	1	сезонно
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2230 м2 общей площади	1	сезонно
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 м2 кровли	2	сезонно
13	Прочистка канализационного лежака	48 м	1	по заявке
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2230 м2 общей площади	3	согласно договора
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
16	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1639,4 м2 общ. площ. жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	279 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	560 м2 территории	52	1 раз в неделю
20	Уборка газонов от случайного мусора	800 м2	52	1 раз в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 м3	5	I
22	Посыпка территории II класса	140 м2	5	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 м3	5	I

24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8 м2	8	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	8 м2	44	1 раз в неделю
26	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I, II, III, IV - кварталы			Тариф руб/м2:	19,67

Согласованно: Председатель совета МКД

 Волков В.И.