



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

### План-график выполнения работ (2024 - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп  | Наименование работ и услуг   | Объем работ  | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|--|--|--|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105</b>   |  |  |                     | <b>922,70</b>                       |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>  |  |  |                     |                                     |
| 1  | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов   |  | 1                   | III                                 |
| 2  | Регламентные работы этажной электрощитовой   | 8 шт.  | 1                   | III                                 |
| 3  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1343,8 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 4  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 1343,8 кв.м. общей площади   | 2                   | сезонно                             |
| 5  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1343,8 кв.м. общей площади   | 1                   | сезонно                             |
| 6  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 1343,8 кв.м. общей площади   | 1                   | сезонно                             |
| 7  | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 438,5 кв.м. кровли   | 2                   | сезонно                             |
| 8  | Осмотр водопровода, канализации  | 372 кв.м. осматриваемых помещений  | 1                   | сезонно                             |
| 9  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                  | 1343,8 кв.м. общей площади   | 3                   | согласно договора                   |
| 10   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 8 лестничных площадок  | 2                   | сезонно                             |
| 11   | Осмотр силовых щитов   | 1 щит  | 2                   | сезонно                             |
| 12   | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                      | 922,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно +79789965261          |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:</b> |  |  |                     |                                     |
| 13   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 67,1 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 14   | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 22,3 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |

|                                      |  |                                 |       |                            |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------|----------------------------|
| 15                                   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 67,1 м2 убираемой площади       | 18    | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 16                                   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 22,3 м2 убираемой площади       | 18    | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 17                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                  | 9,8 кв.м                        | 8     | 1 раз в неделю             |
| 18                                   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                    | 9,8 кв.м                        | 44    | 1 раз в неделю             |
| 19                                   | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                             | 372 м2 обрабатываемых помещений | 4     | согласно договора          |
| 20                                   | Дезинсекция подвалов   | 372 м2 обрабатываемых помещений | 4     | согласно договора          |
| 21                                   | Холодное водоснабжение ОДН   | 0,500 м3                        | 12    | ежемесячно                 |
| 22                                   | Освещение мест общего пользования  | 89 кВт                          | 12    | ежемесячно                 |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы |  | Тариф руб/м2                    | 13,67 |                            |

Согласовано: Председатель совета МКД



Кравцова Н.А.