

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

А.В. Мильников



План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Советская, д. 13-а				368,3 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	22 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	634,43 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	634,43 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	634,43 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	634,43 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	313,9 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	252 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	467,7 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	368,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (нет лестницы на чердак)	252 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
14	Дезинсекция подвалов	252 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
15	Освещение мест общего пользования	25 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	18,50	

Председатель совета МКД

Михайлова Е.Б.

Е.Б. Михайлова