



Директор ООО «ПрогрессМир»

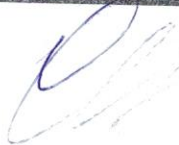
Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
Гвардейское, ул. Стадионная,5				871,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	16м2	1	III
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1527,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1527,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	744 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	592 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1527,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых установок	1щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	871,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	75 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	57 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,05 куб. м	1	IV
18	Посыпка территории II класса	18 кв. м	1	IV
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,05 куб.м	1	IV
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20,4 кв.м	8	1 раз в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20,4 кв.м	44	1 раз в неделю
22	Кронирование деревьев	1шт.	1	II
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	592 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Холодное водоснабжение ОДН	0,500м3	12	ежемесячно
26	Освещение мест общего пользования	65 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		19,55

Председатель совета МКД



Грачев С.П.