

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 37**

Характеристика МКД					
количество подъездов			2	шт.	
количество этажей			5	шт.	
количество квартир			45	шт.	
год постройки			1978	год	
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			3 929,55	кв.м	
общая площадь жилых помещений			2 290,65	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1 638,90	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				262 310,40	9,54
1	Комплексная реконструкция ДВК	пог.м	13,8	262 310,40	9,54
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				128 648,59	4,68
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 922,34	0,40
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3110,54	1 156,63	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3110,54	9 223,35	0,34
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3110,54	6 681,49	0,24
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3110,54	5 011,12	0,18
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	872	2 434,99	0,09
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	663	1 810,53	0,07
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3110,54	33 750,00	1,23
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт.	15	1 594,90	0,06
13	Осмотр силовых щитов	шт.	1	1 074,01	0,04
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2291	54 989,24	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и				27 043,87	0,98
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1390	7 917,44	0,29
16	Дезинсекция подвалов	м2	663	4 585,31	0,17
17	Освещение мест общего пользования	кВт	198	14 541,12	0,53
ВСЕГО:					15,21

Не выполненные работы:					
3	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	м	72	22 969,44	0,84
4	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб	м	72	71 644,51	2,61

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	73181,79	474665,43	388492,95	159354,27

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.