



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

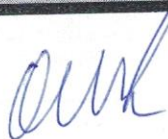
Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 25				6076,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление козырьков входных групп подъездов	22,4 м2	1	II
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	105 квартир	1	I
4	Замена вставки плавкой 400А	6 вставка	1	III
5	Регламентные работы ВРУ	2 шт.	1	III
6	Регламентные работы этажной электрощитовой	12 шт.	1	III
7	Ремонтные работы этажной электрощитовой	12 шт.	1	III
8	Регламентные работы транзитных щитов	2 шт.	1	III
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7816,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7816,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	7816,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7816,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1605 кв.м. кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	1328 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7816,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	согласно договора
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6076,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	403,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	268,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1134 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
22	Очистка урн от мусора	на 5 урн	104	2 раза в неделю
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,5 куб. м	1	I
24	Посыпка территории II класса	165 кв. м	1	I
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,5 куб.м	1	I
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	57,6 кв.м	16	2 раза в неделю
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	57,6 кв.м	88	2 раза в неделю
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2806,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Дезинсекция подвалов	1328 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Освещение мест общего пользования	660 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,40

Согласовано: Председатель совета МКД



Олейник И.А.