



тверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 25				6 256,20
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7825,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7825,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	7825,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7825,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1605 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	1328 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7825,8 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	согласно договора
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6256,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	403,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	268,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1134 кв.м. территории	104	2 раза в неделю

15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	2017 кв.м	86	2 раза в неделю
16	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1043,5 кв.м	18	2 раза в неделю
17	Очистка урн от мусора	на 5 урн	104	2 раза в неделю
18	Покос травы	На 4270 кв.м	1	II
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	57,6 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	57,6 кв.м	88	2 раза в неделю
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2806,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	1328 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Уборка мусора из подвального помещения	140м3	1	выполнено
24	Освещение мест общего пользования	401 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,94

Согласовано: Председатель совета МКД



Водопьянова Е.Н.