



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109 (2023-2024 гг.)					927,8 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			1	0,49
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,34415	2	0,07
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,34415	2	0,54
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,34415	1	0,39
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,34415	1	0,29
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4278	2	0,16
7	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,37	1	0,09
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,34415	3	1,35
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	0,10
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,15
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,9278	3	2,00
Итого по разделу:					5,63
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,517	52	1,54
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,39	52	0,89
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,517	18	1,36
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,39	18	0,85
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,124	16	0,15
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,124	88	0,15
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,742	4	0,38
19	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,37	4	0,23
20	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,400	12	0,02
21	Освещение мест общего пользования	кВт	89	12	0,43
Итого по разделу:					5,99
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,62