

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул.Острякова, 6**

Характеристика МКД					
количество подъездов			4	шт.	
количество этажей			3	шт.	
количество квартир			24	шт.	
год постройки			1951	год	
серия, тип постройки здания			каменный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 962,40	кв.м	
общая площадь жилых помещений			1 702,40	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1205,0	кв.м	
РАСХОДЫ:					
Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				77 984,30	3,82
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			7 249,29	0,35
2	Обивка пленкой слуховых окон	м2	4,5	1 087,55	0,05
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2299,9	643,34	0,03
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2299,9	5 130,20	0,25
5	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2299,9	3 720,73	0,18
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2299,9	2 790,54	0,14
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	1198	2 519,53	0,12
8	Прочистка канализационного лежачка	п.м.	48	6 382,79	0,31
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2299,9	18 000,00	0,88
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	12	873,60	0,04
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1702,4	29 586,74	1,45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				101 599,10	4,97
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	205	34 301,73	1,68
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	560	35 599,40	1,74
14	Уборка газонов от случайного мусора	м2	30	6 067,93	0,30
15	Стрижка газонов	м2	600	2 912,83	0,14
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,42	528,78	0,03
17	Посыпка территории II класса	м2	140	4 531,53	0,22
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,42	914,25	0,04
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	8	267,66	0,01
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	8	273,10	0,01
21	Побелка деревьев и бордюров			1 637,53	0,08
22	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	м2	1000	5 696,00	0,28
23	Освещение мест общего пользования	кВт	1900,8	8 868,37	0,43
ВСЕГО, без НДС:				8,79	

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	176615,69	136555,19	40060,5

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.