



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 21</b>				<b>3096,2м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	15 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3982,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3982,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	3982,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3982,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	792 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	610 кв.м. осматриваемых площадей	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3982,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3096,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	225,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	150,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	425 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	708 м2	86	2 раза в неделю
18	Покос травы	На 600 кв.м.	1	II
19	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	1	III
20	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	531 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,41 куб. м	1	I
23	Посыпка территории II класса	138 кв. м	1	I
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,41 куб.м	1	I
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	26,2 кв.м	16	2 раза в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	26,2 кв.м	88	2 раза в неделю
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1396 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	610 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	205 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>16,97</b>

Председатель совета МКД



Ламм О.С.