




Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Березовского, д. 18				303,30
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	300 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	160 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	516,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	303,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно+ 79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	25,6 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,02 куб. м	1	I
15	Посыпка территории II класса	7 кв. м	1	I
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,02 куб.м	1	I



17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 кв.м	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 кв.м	44	1 раз в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	400 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Дезинсекция подвалов	160 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Освещение мест общего пользования	22 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,07

Председатель совета МКД

Андрейченко П.П.