



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №пп   | Наименование работ и услуг   | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|--|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д.28-а</b>   |  |   |                     | <b>2754 м2</b>                      |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |  |   |                     |                                     |
| 1   | Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя до 50мм   | 10 м2   | 1                   | III                                 |
| 2   | Ремонт мягкой кровли   | 44,2 м2   | 1                   | III                                 |
| 3   | Комплексная реконструкция ДВК  | 27 пог.м  | 1                   | III                                 |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |  |   |                     |                                     |
| 4   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 74 м трубы  | 1                   | по заявке                           |
| 5   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов  |   | 1                   | III                                 |
| 6   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 2967,5 м2. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 7   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | 2967,5 м2. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 8   | Осмотр внутренней отделки стен   | 2967,5 м2. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 9   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 2967,5 м2. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 10  | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 715 м2. кровли  | 2                   | сезонно                             |
| 11  | Осмотр водопровода, канализации  | 490 м2. Осматриваемых помещений   | 1                   | сезонно                             |
| 12  | Прочистка канализационного лежака  | 60 м канализационного лежака  | 1                   | по заявке                           |
| 13  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                  | 2967,5 м2. общей площади  | 3                   | согласно договора                   |
| 14  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 20 лестничных площадок  | 2                   | сезонно                             |
| 15  | Осмотр силовых щитов   | 1 щит   | 2                   | сезонно                             |
| 16  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                      | 2754 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно +79787013042          |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |  |   |                     |                                     |
| 17  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 139,2 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 18  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 108,8 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 19  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса   | 240 м2. территории  | 104                 | 2 раза в неделю                     |
| 20  | Подготовка смеси песка с хлоридами   | 0,18 м3   | 5                   | I                                   |
| 21  | Посыпка территории II класса   | 60 м2   | 5                   | I                                   |



|                                       |  |                                 |                     |                   |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 22                                    | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,18 м3                         | 5                   | I                 |
| 23                                    | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)      | 17 м2                           | 8                   | 1 раз в неделю    |
| 24                                    | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)        | 17 м2                           | 44                  | 1 раз в неделю    |
| 25                                    | Информационный стенд   | 4 шт                            | 1                   | III               |
| 26                                    | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                 | 350 м2 обрабатываемых помещений | 4                   | согласно договора |
| 27                                    | Дезинсекция подвалов   | 350 м2 обрабатываемых помещений | 4                   | согласно договора |
| 28                                    | Освещение мест общего пользования  | 3168 кВт                        |                     |                   |
| Примечание: I, II, III, IV — кварталы |  |                                 | <b>Тариф руб/м2</b> | <b>16,14</b>      |

Согласованно: Председатель совета МКД



Черевко С.М.