



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6				1703,9 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1230 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2328 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
9	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1703,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	239,66 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	306 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
12	Уборка газонов от случайного мусора	960 м2	86	2 раза в неделю
13	Стрижка газонов	На 600 кв.м.	1	II
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 куб. м	1	I
15	Посыпка территории II класса	140 кв. м	1	I
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 куб.м	1	I
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	64 кв.м	16	2 раза в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	64 кв.м	88	2 раза в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	971 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	158,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	11,88	

Председатель совета МКД

Фалунина М.А.