



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

### План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>с. Маленькое, ул. Школьная, д. 24</b>				<b>308,2 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	441,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	441,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	441,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	441,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	296 кв.м. кровли	1	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	441,05 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничных площадок	2	сезонно
9	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	308,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	25,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	40 м2	52	1 раз в неделю
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 кв.м	8	1 раз в неделю
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 кв.м	44	1 раз в неделю
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	240 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
16	Освещение мест общего пользования	3 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	10,60	

Председатель совета МКД

Паршин А.И.