

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 23

Характеристика МКД					
количество подъездов			5		шт.
количество этажей			3		шт.
количество квартир			57		шт.
год постройки			1991		год
серия, тип постройки здания			панельный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			3 831,00		кв.м
общая площадь жилых помещений			3 228,90		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1901,3		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				236 937,07	6,12
1	Восстановление (ремонт) отмостки (устройство фундамента под кирпичной кладкой)	м2	1	1 050,67	0,03
2	Армирование отмостки	м2	1	4 232,08	0,11
3	Восстановление (ремонт) отмостки, армирование, подготовка	м2	9,5	19 963,91	0,52
4	Армирование отмостки без подготовки	м2	40	20 616,00	0,53
5	Армирование отмостки с подготовкой	м2	120	88 041,60	2,27
6	Планки примыкания над козырьками	п.м	24	13 010,30	0,34
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей в 2 слоя	м2	2	338,87	0,01
8	Монтаж аэратора мягкой кровли	шт	3	15 930,57	0,41
9	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	п.м	10	13 530,14	0,35
10	Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна	м2	8	14 386,83	0,37
11	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м	97,6	45 836,10	1,18
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				154 993,97	4,00
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м	11	1 016,24	0,03
13	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			12 211,73	0,32
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4070,4	1 138,59	0,03
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4070,4	9 079,51	0,23
16	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4070,4	6 585,00	0,17
17	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	990	2 242,24	0,06
18	Осмотр водопровода, канализации	м2	670	1 692,85	0,04
19	Прочистка канализационного лежачка	п.м	30	3 989,24	0,10
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4070,4	42 750,00	1,10
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	15	1 092,00	0,03
22	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,02
23	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3228,9	72 387,69	1,87

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				184 717,69	4,77
28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	256,5	42 918,99	1,11
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	144,8	18 485,52	0,48
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	940	57 288,65	1,48
31	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1200	24 271,70	0,63
32	Стрижка газонов	м2	1200	5 825,66	0,15
33	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	566,55	0,01
34	Посыпка территории II класса	м2	150	4 855,21	0,13
35	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	979,56	0,03
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	6	200,75	0,01
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	6	204,83	0,01
40	Побелка деревьев и бордюров			2 373,10	0,06
	Информационный стенд	шт	3	2 484,00	0,06
41	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1500	8 544,00	0,22
42	Дезинсекция подвалов	м2	670	4 633,72	0,12
44	Освещение мест общего пользования	кВт	2376	11 085,47	0,29
				ВСЕГО:	14,88

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	570652,19	539804,4	30847,79

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.