



Директор ООО «ПрогрессМир»
Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (с 01.01.2024г. по 31.12.2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 20				2538,2м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	20 м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2925,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2925,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	2925,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2925,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	670,8 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	479,2 кв.м. осматриваемой площади	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2925,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2538,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	177,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	118,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	250 кв. м. территории	40	1 раз в неделю (кроме зимних месяцев)
19	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1230 м2	52	1 раз в неделю
20	Уборка придомовой территории от случайного мусора	540 м2	6	1 раз в 2 месяца
21	Покос травы	На 910 кв.м.	2	II,III
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17,3 кв.м	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17,3 кв.м	44	1 раз в неделю
24	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	169 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		15,45

Председатель совета МКД

Стещенко Л.И.