



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. – 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| № пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|--|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, ул.К.Маркса, д. 115-а | | | | 390,5 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Ремонтно-восстановительные работы по кровле | 1 место | 1 | выполнено |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | III |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 655,4 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 655,4 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 655,4 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 655,4 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 282 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр водопровода, канализации | 252 кв.м. осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 655,4 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 10 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 11 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 12 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 390,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79789965261 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 21,8 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 14 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 21,8 м2 убираемой площади | 18 | 2 раза в месяц (9 месяцев) |
| 15 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,2 куб. м | 1 | I |
| 16 | Посыпка территории II класса | 68 кв. м | 1 | I |
| 17 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,2 куб.м | 1 | I |
| 18 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 3,8 кв.м | 8 | 1 раз в неделю |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|----|-------------------|
| 19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 3,8 кв.м | 44 | 1 раз в неделю |
| 20 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 508 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 21 | Дезинсекция подвалов | 252 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 22 | Холодное водоснабжение ОДН | 0,1 м3 | 12 | ежемесячно |
| 23 | Освещение мест общего пользования | 27 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 13,48 |

Согласовано: Председатель совета МКД



Батурина Н.С.