



тверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 21				3093,1м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, вронтонам, парапетам, замена конька	12,5 пог.м.	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12 м трубы	1	по заявке
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3884,6 м2. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3884,6 м2. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	3884,6 м2. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3884,6 м2. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	950 м2 кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	640 м2 Осматриваемых площадей	1	сезонно
10	Прочистка канализационного лежака	30 м канализационного лежака	1	по заявке
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3884,6 м2. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3093,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	194 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	135 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	250 м2. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	600 м2	52	1 раз в неделю
19	Стрижка газонов	На 600 м2	1	II

20	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,41 м3	5	I
21	Посыпка территории II класса	138 м2	5	I
22	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,41 м3	5	I
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 м2	8	1 раз в неделю
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 м2	44	1 раз в неделю
25	Побелка деревьев и бордюров		1	II
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1400 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	640 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2	7,78

Согласованно: Председатель совета МКД

Ламм Л.А.